

Topólka, dnia 12.02.2018r

AG.271.02.2018

## WYJAŚNIENIE NR 1

Dotyczy postępowania: „*Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Topólce*”

W związku z zainteresowaniem w/w postępowaniem przetargowym Zamawiający przedstawia zapytania Wykonawców, oraz zgodnie z art. 38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 poz.1579.) Zamawiający przekazuje udzielone odpowiedzi i wyjaśnienia.

### **Pytanie nr 1.**

Zwracam się z prośbą o udostępnienie kosztorysów "zerowych" (ślepych) z branży instalacji sanitarnych na zadanie pn. "Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Topólce" tak jak zostało to zrobione z poprzednimi branżami.

### **Odpowiedź nr 1.**

Zamawiający nie przewiduje bardziej rozbudowanej wersji kosztorysu. Bardziej rozbudowana wersja kosztorysu nie wniosła by nic więcej, a co za tym idzie zakres w przedmiarze robót nie uległby zmianie. Załączona wersja kosztorysu jest wystarczająca do przygotowania oferty.

Natomiast z uwagi na brak obmiarów w przedmiarze robót branży sanitarnej w pkt. 3. instalacja c.o. - montaż, Zamawiający uzupełnił brakujące dane, a poprawiony przedmiar został umieszczony na stronie internetowej [www.bip.topolka.pl](http://www.bip.topolka.pl)

### **Pytanie nr 2.**

Z uwagi na brak uszczegółowienia wykonania stolarki okiennej proszę o wskazanie współczynnika przenikalności właściwego dla okien. W zestawieniu opisany jest jako  $U_k 0,8$ . Zgodnie z wytycznymi na chwilę obecną wymagany jest współczynnik  $U_{w1,1}$  a w 2021 r  $U_w 0,9$ . W związku z tym moje pytanie brzmi czy współczynnik  $U_k$  jest liczony dla wszystkich okien czy dla całej przegrody łącznie z oknami.

### **Odpowiedź nr 2.**

Nowo projektowana stolarka okienna dla całego zestawu szybowo-ramowego ma osiągnąć Współczynnik przenikania ciepła  $U_w 0,8$  [W/mkw K] (zgodnie z obliczeniami Audytu Energetycznego). W zestawieniu pojawił się błąd w opisie indeksu (zamiast "w" pojawił się "k") zatem

odpowiadając na tak zadane pytanie Uk należy traktować jako Uw (zgodnie z obliczeniami Audytu Energetycznego). Przytoczone przepisy mówią o maksymalnym nieprzekraczalnym współczynniku przenikania ciepła dla stolarki, jednakże nie należy ich traktować wprost jako wytycznych, że stolarka ma mieć taki współczynnik.

Odpowiadając na pytanie końcowe należy stwierdzić, że jest to zbyt daleko idący wniosek ponieważ z tej analogi wychodzi, że ściany budynku nie musiałyby być docieplone i stolarka mogła by pozostać ta która jest by przegroda spełniła warunek opisany przez autora pytania.... zatem termomodernizacja nie była by celową. Podejście zaprezentowane w pytaniu powinno budzić wątpliwości ponieważ tak rozumiana nie spełniała by przepisów WT.

### **Pytanie nr 3.**

**Czy istnieje możliwość dokonania zmiany w umowie w punkcie § 6 Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia ?**

Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną po dokonaniu odbioru końcowego.

Czy zamawiający dopuściłby możliwość rozliczenia zamówienia fakturami częściowymi? np:

Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi, wystawionymi za poszczególne części wykonanych robót budowlanych ujęte w Harmonogramie rzeczowo - finansowym. Zamawiający dopuszcza maksymalnie 3 płatności (w tym końcowa). Pierwsza i druga płatność za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć 60% wartości brutto określonej w ust. 1 wyżej.

### **Odpowiedź nr 3**

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia zamówienia fakturami częściowymi.

### **Pytanie nr 4.**

Pytanie dotyczy przedmiarów na wykonanie instalacji sanitarnych a mianowicie poz 32 i 33. W poz. 32 ilość materiału z utylizacją wynosi 8t, a dodatek za kolejne 19 km wywozu na ilość materiału 152 t. Która wartość jest prawidłowa.

### **Odpowiedź nr 4**

Ilość materiału z utylizacją należy przyjąć 8t.

### **Pytanie nr 5.**

Ile m2 należy przyjąć na remont posadzki. Poz. z nakładów 112 obmiar "0" a w opisie pozycji można wywnioskować że jest 2 m2.

#### **Odpowiedź nr 5**

Zgodnie z kosztorysem ofertowym należy przyjąć 49,02 mkw posadzki. Ponadto informuję, że w kosztorysie ofertowym jest 67 pozycji a nie 112.

#### **Pytanie nr 6.**

W zestawieniu stolarki zawarte są współczynniki  $U_k$  w wysokości 0,8 dla okien i 1,2 dla drzwi. Czy współczynnik ten dotyczy jedynie szyb, czy całych okien? Czym spowodowane są tak niskie wartości współczynników?

#### **Odpowiedź nr 6.**

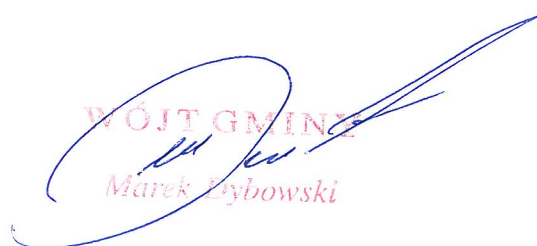
Proszę o traktowanie tych współczynników jako  $U_w$  dla całego okna i całych drzwi (tak były przedstawione w audycie energetycznym i jest to wiążące)- (zresztą zestawy szybowe już w końcówce lat 90 miały lepszy współczynnik - więc logicznie, nie będziemy zakładać stolarki nie spełniającej obecnego wymagania).

#### **Pytanie nr 7**

Pytanie do tyczy wysokości cokołu. W opisie nie znalazłem a w przedmiarze jest już sumowana wartość w m<sup>2</sup>.

#### **Odpowiedź nr 7.**

Cokół posiada różnorodną wysokość ze względu na rozmiar budynku jego rozłożenie w terenie (są miejsca gdzie ma 30 cm wysokości a nawet i mniej i są miejsca gdzie sięga powyżej metra) wielkość podana w mkw odpowiada pomiarom inwentaryzacyjnym.



WÓJT GMINY  
Marek Łybowski

*Zamawiający informuje, że powyższe wyjaśnienia stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i są wiążące przy składaniu ofert.*

*Poprawiony przedmiar robót został umieszczony na stronie internetowej [www.bip.topolka.pl](http://www.bip.topolka.pl)*